****

Presseaussendung

i+R Wohnbau GmbH und Hinteregger project GmbH

**Wohnanlage am Knie, Dornbirn: Dachgleiche für erste Bauetappe**

i+R und Hinteregger realisieren Neubauwohnungen am ehemaligen SOS-Kinderdorf-Standort

*Dornbirn, 28. Dezember 2020 – Nach nur einem Jahr sind die Rohbauten für die ersten zwei Mehrfamilienhäuser am Knie in Dornbirn fertiggestellt. Das Wohnbauprojekt, das i+R Wohnbau und Hinteregger project gemeinsam umsetzen, umfasst insgesamt sechs Häuser mit 54 Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die ersten Wohnungen können im zweiten Halbjahr 2021 bezogen werden.*

Die Dachgleiche mit obligater Handwerkerfeier musste coronabedingt entfallen. Die Arbeiten konnten jedoch planmäßig durchgeführt werden: Rund ein Jahr nach dem Baubeginn im Oktober 2019 brachten i+R Wohnbau und Hinteregger project die ersten zwei Mehrfamilienhäuser mit 18 Wohnungen unter Dach. „Wir sind froh, dass trotz der schwierigen Rahmenbedingungen alle Bauarbeiten bis hierher so reibungslos gelaufen sind“, erklärt Prokurist Manfred Eisbacher von i+R Wohnbau.

**Komplexe Fundamentierung**

Aufgrund der Hanglage und des felsigen Untergrunds waren für die Tiefgaragen- und Kellergeschosse Sprengungen notwendig. Nach der Errichtung des Hochbaus wurden die Fenster eingebaut, die Holzfassade montiert und der Estrich eingebracht. Über den Winter wird am Innenausbau gearbeitet.

Auf dem knapp 15.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser in sonniger Hanglage, die vom Architekturbüro walser + werle entworfen wurden. Sie umfassen 54 Eigentumswohnungen mit jeweils zwei bis vier Zimmern. „Alle Wohnungen der zwei Häuser, die im Sommer/Herbst 2021 bezogen werden können, verfügen südseitig über große Terrassen. Drei Tiefgaragen und eine familienfreundliche Gartengestaltung ergänzt das Gesamtkonzept“, erläutert Harald Gruber, Geschäftsführer der Hinteregger projects, das Konzept.

Nach der Fertigstellung der ersten Bauetappe erfolgt der Baubeginn für die vier Mehrfamilienhäuser, die in zweiter Linie liegen.

Infos unter [wohnenuebermrheintal.at](https://www.wohnenuebermrheintal.at/)

**Factbox: Wohnbebauung: Wohnen über’m Rheintal**

Bauträger: Kooperation i+R Wohnbau GmbH und Hinteregger project GmbH

Architektur: walser + werle architekten zt gmbh

Freiraumkonzept: Gruber + Haumer Landschaftsarchitektur

Areal gesamt: 14.824 Quadratmeter

Nutzung: 6 jeweils zwei- bis dreigeschossige Mehrfamilienhäuser, 54 Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen mit ca. 50 bis 120 Quadratmeter, 3 Tiefgaragen

Baustart: Oktober 2019

Geplante Fertigstellung 1. Bauetappe: Sommer/Herbst 2021

**Bildtexte:**

**i+R-Wohnbau-WA-am-Knie-Rohbaufertigstellung.jpg:** Für die in der ersten Bauetappe realisierten zwei Mehrfamilienhäuser der Wohnanlage Am Knie in Dornbirn erfolgte die Dachgleiche.

**i+R-Wohnbau-WA-am-Knie-Ausblick.jpg:** Jede der 18 Eigentumswohnungen, die im Sommer/Herbst 2021 bezogen werden können, verfügt über eine großzügige Terrasse mit Panoramablick.

Copyright: Dietmar Walser. Abdruck honorarfrei zur Berichterstattung über die i+R Gruppe. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis:**

i+R Gruppe GmbH, Olga Flatz-Wimmer, Telefon +43/5574/6888–2835, Mail [o.flatz@ir-gruppe.com](mailto:o.flatz@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Werner F. Sommer, Telefon 0043/699/10254817, Mail [werner.sommer@pzwei.at](mailto:werner.sommer@pzwei.at)