

# Stilvolles Wohnen

Wohnanlage | Zellerweg | Feldkirch



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

## Feldkirch – Wohnen im Naherholungsgebiet



Im Stadtteil Tisis in Feldkirch errichtet die i+R Wohnbau eine Wohnanlage mit 21 Eigentumswohnungen. Die Lage überzeugt nicht nur durch die gute Infrastruktur sondern auch durch die ideale Lage im Naherholungsgebiet.

Rad- und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch kurze Anfahrtswege sind auch verschiedene Wander- und Skigebiete gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Feldkirch-Frastanz (A14) ist ca. 10 Minuten von der Wohnanlage entfernt. Der Bahnhof Tisis ist in knapp 10 Minuten fußläufig erreichbar. Von hier aus kommen Sie mit Bus und Bahn in das Stadtzentrum von Feldkirch sowie in Richtung Bregenz oder Bludenz.

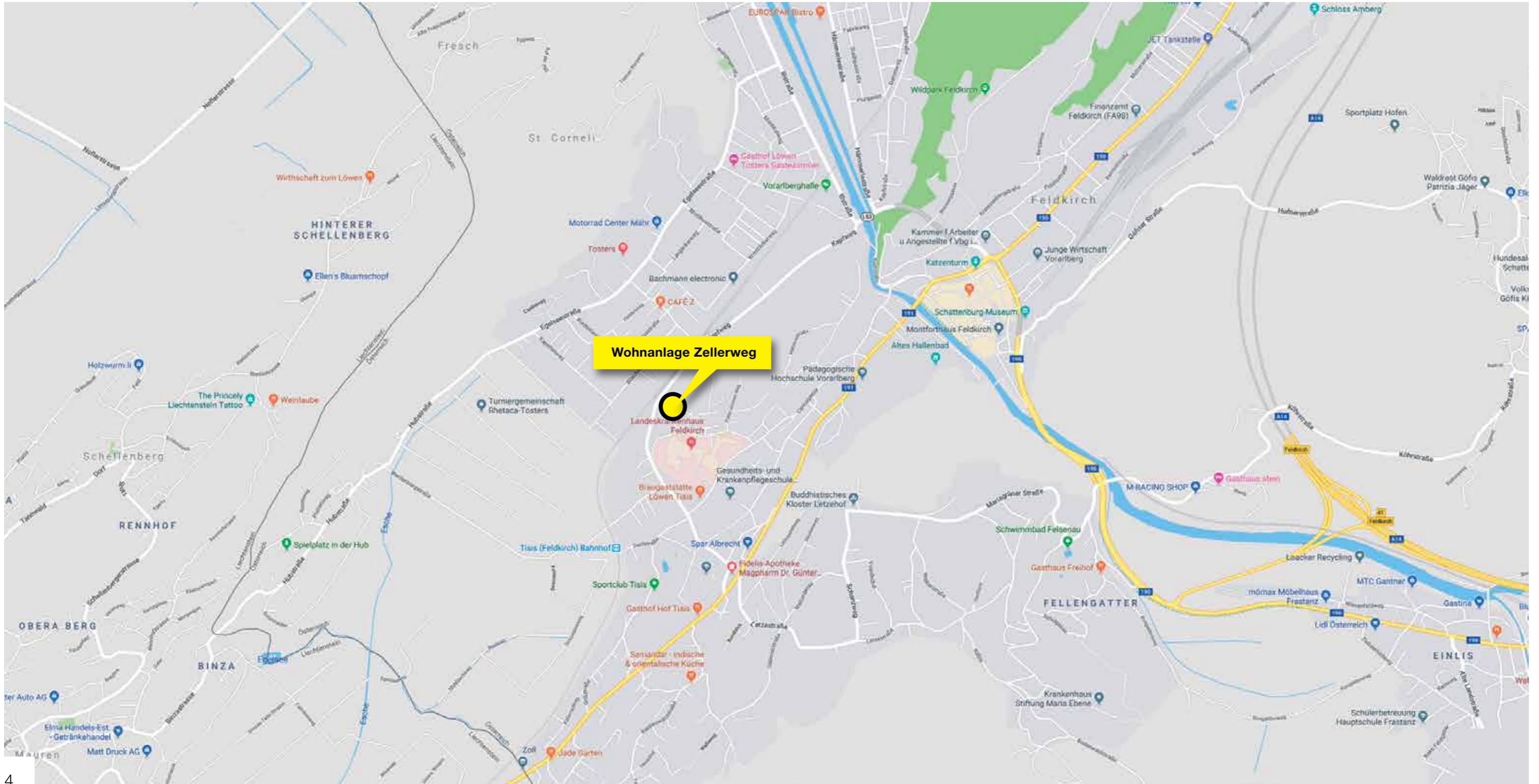


Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Feldkirch - Die Montfortstadt



Lage und Umfeld



## Moderne Architektur in exklusiver Hanglage



Die Wohnanlage mit insgesamt 21 Wohnungen ist in drei Mehrfamilienhäuser gegliedert und nach Süden/Südwesten ausgerichtet. Die Wohnungsgrößen reichen von 2- bis 4-Zimmerwohnungen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und den beiden Obergeschossen sind mit großzügigen, überdachten Terrassen bzw. Loggien versehen. In den Dachgeschossen entstehen jeweils Penthäuser mit großflächigen, teilüberdachten Terrassen.

Viel Tageslicht bekommen sie dank der raumhohen Verglasungen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

## Moderne Architektur in exklusiver Hanglage



Die gemeinsame Tiefgarage bietet 27 Stellplätze. Für Besucher sind oberirdische Stellplätze vorgesehen.

Mit der umweltfreundlichen Energielösung durch Erdwärmennutzung und Stromgewinnung durch eine Photovoltaik-Anlage werden die Betriebskosten entlastet.

Die Wärmedämmfassade mit vorvergrauten Holzelementen erzeugt ein elegantes und sehr hochwertiges Erscheinungsbild. Auch die solide Massivbauweise und der hohe Qualitätsanspruch in den Materialien der Wohnungsausstattung tragen wesentlich zum guten Wohnraumklima bei.



Architektur: Nachbaur Wörter Architekten zt GmbH, Schwarzach

Moderne Architektur in exklusiver Hanglage



Moderne Architektur in exklusiver Hanglage





Moderne Architektur in exklusiver Hanglage



## Heimelige Wohnatmosphäre



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.

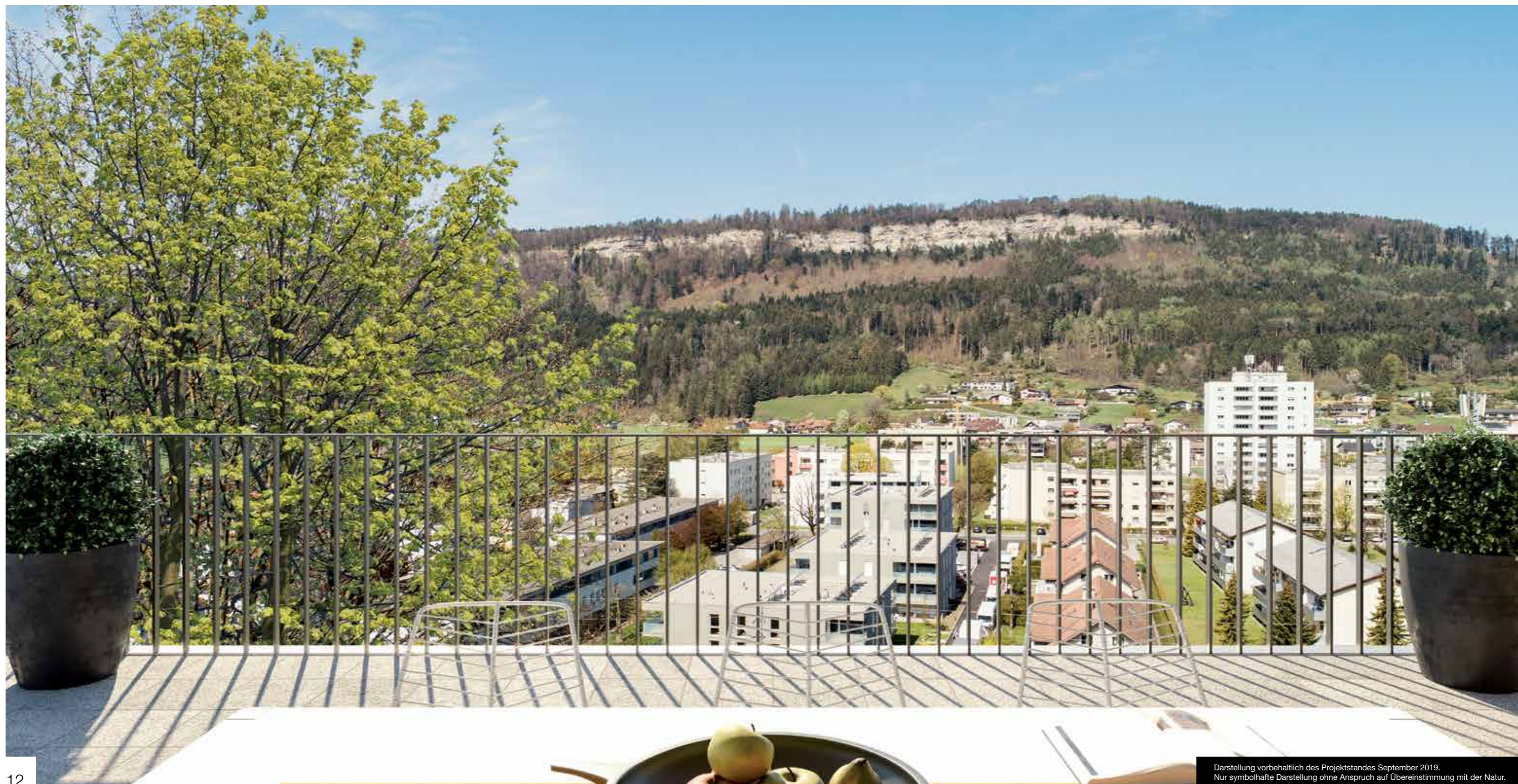


Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes September 2019.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Großzügige Terrassen



Wohnen mit Aussicht



Feldkirch – Wohnen im Naherholungsgebiet



Feldkirch – Wohnen im Naherholungsgebiet



## Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

## Info | Verkauf



### Kontakt

Wolfgang Schneider  
T +43 5574 6888-2568  
M +43 664 2826280  
w.schneider@ir-gruppe.com



### i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1  
A-6923 Lauterach  
T +43 5574 6888-2500  
ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte  
finden Sie unter  
**[ir-wohnbau.com](https://www.ir-wohnbau.com)**

