

Dörflicher Charakter und urbanes Flair

Kleinwohnanlage | Reichsstraße | Feldkirch



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Feldkirch – Stadt mit Geschichte

In Feldkirch der zweitgrößten Stadt Vorarlbergs erreicht die i+R Wohnbau GmbH eine Kleinwohnanlage mit nur zehn Eigentumswohnungen.

Die Reichsstraße in Feldkirch liegt sehr zentrumsnah im Feldkircher Ortsteil Altstadt. Mit rund eintausend Haushalten in diesem Ortsteil bietet Altstadt einerseits einen angenehmen dörflichen Charakter und profitiert andererseits von der Nähe zur Innenstadt von Feldkirch selbst. Überdurchschnittlich gut ist hier die Infrastruktur: Soziale Einrichtungen wie Volksschule, Gymnasium und Kindergärten sind genauso fußläufig erreichbar wie Arzt, Therapeuten, Bank und Post oder verschiedene Nahversorger und Fachgeschäfte.

Der nahegelegene Ardetzenberg bietet zahlreiche Wanderwege. Etwas mehr Kondition verlangen die Langlaufloipen im Winter. Man bleibt hier zwar in unmittelbarer Nähe zur Stadt, hat jedoch zugleich einen wunderschönen Ausblick über die Dächer der Altstadt von Feldkirch.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Feldkirch - Die Montfortstadt



Kleinwohnanlage mit Wohlfühlgarantie



Die Kleinwohnanlage mit insgesamt zehn Wohnungen ist umgeben von Einfamilienhäusern. Die 2-, 2,5- und 3-Zimmerwohnungen sind auf drei Geschosse aufgeteilt und barrierefrei. Im Dachgeschoss befindet sich eine 4-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnungen in den Regelgeschossen verfügen über Loggien, die Erdgeschosswohnungen über Terrassen mit Gartenanteilen.

Die gemeinsame Tiefgarage bietet 13 PKW-Stellplätze. Die Besucherparkplätze befinden sich im Zufahrtsbereich der Tiefgarage. Ein Kinderspielfeld ist im Osten des Grundstücks angelegt.

Umweltfreundliche und betriebskosteneffiziente Energielösung durch Erdwärmenutzung und Stromgewinnung durch eine Photovoltaik-Anlage.

Auch die solide Massivbauweise und der hohe Qualitätsanspruch in den Materialien der Wohnungsausstattung tragen wesentlich zum guten Wohnraumklima bei.

Architektur:
Architekturbüro querformat zt, Dornbirn



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Eine Kleinwohnanlage mit Wohlfühlcharakter



Eine Kleinwohnanlage mit Wohlfühlcharakter



Heimelige Wohnatmosphäre



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

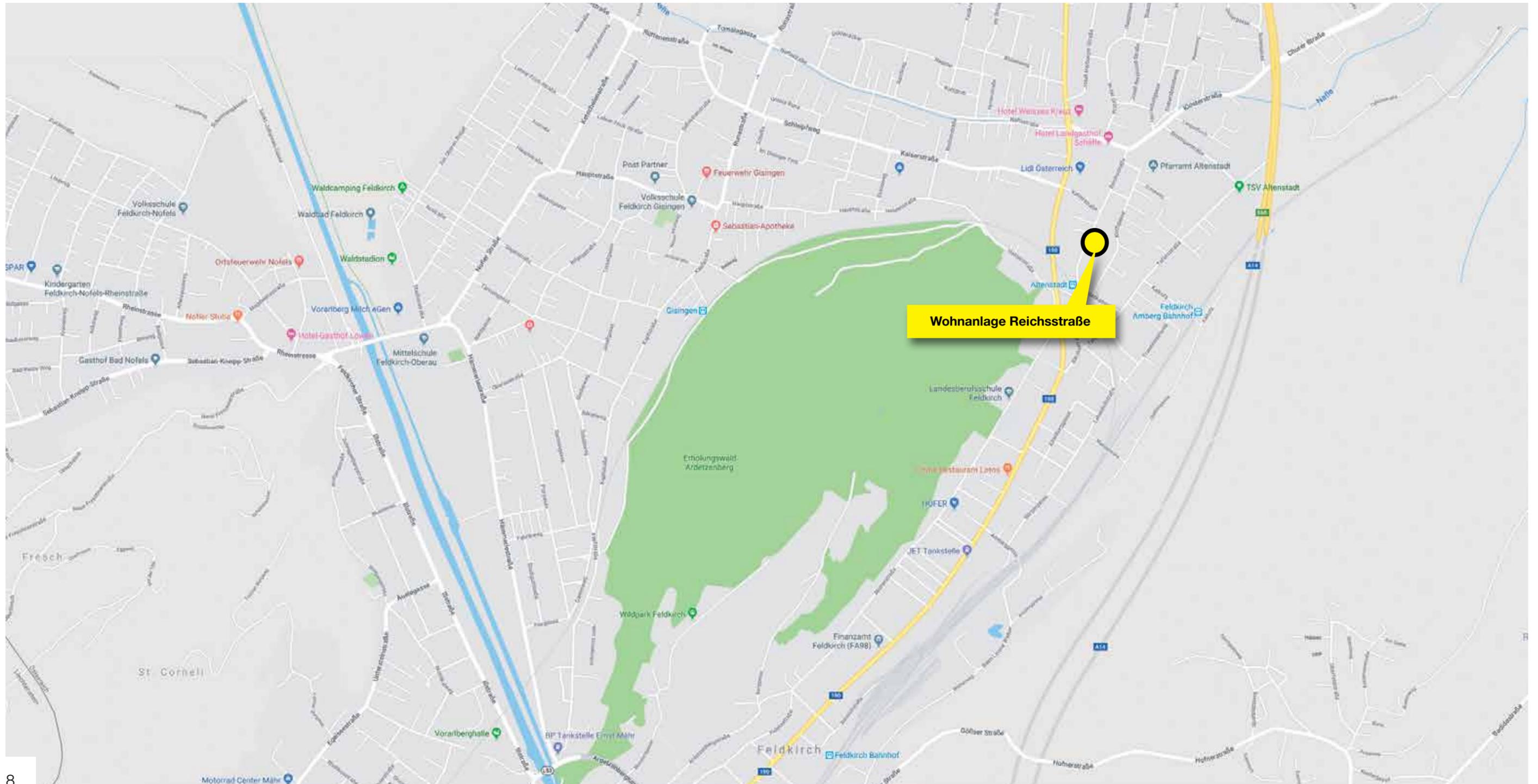
Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Einen Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes Februar 2019.
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lage und Umfeld



Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

Info | Verkauf



Kontakt

Manfred Eisbacher
T +43 5574 6888-2511
M +43 664 8288388
m.eisbacher@ir-gruppe.com



i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1
A-6923 Lauterach
T +43 5574 6888-2500
ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte
finden Sie unter
ir-wohnbau.com

