

# Wohnen mit Weitblick ins Grüne

Wohnanlage | Bahnhofstraße | Wolfurt



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes November 2018.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

## Wolfurt – vielfältiger Lebensraum im Unterland



Zentral im Rheintal, zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn, liegt die Marktgemeinde Wolfurt mit ihren rund 8.400 Einwohnern. Hier, in ruhiger und naturnaher Lage, errichtet die i+R Wohnbau eine Wohnanlage mit 42 Eigentumswohnungen.

Wolfurt bietet eine Vielzahl an Fachgeschäften, Nahversorgern, Schulen, Vereinen, sozialen Einrichtungen und ärztlicher Versorgung. Auch die Nähe zum Dorfzentrum in Schwarzach mit ihrem Angebot machen hier das „Wohnen im Grünen“ besonders attraktiv.

Naturliebhaber aufgepasst! Diese Gemeinde hat einiges zu bieten: Von Rad- und Spazierwegen über zahlreiche weitere Möglichkeiten, um vom Alltag abschalten zu können. An der Bregenzerach zum Beispiel finden sich ein Grill- und Badeplatz, ein Spazierweg sowie eine Joggingstrecke. Und wer lieber in die Höhe möchte, für den liegen in Wolfurt die Gemeinden Buch oder Bildstein vor der Haustüre.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes November 2018.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Wolfurt - zentral im Rheintal



## Eine Wohnanlage mit hohem Wohnkomfort



Die Wohnanlage ist in vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen gegliedert. Diese zeigen sich dreigeschossig und sind alle nach Süden/Südwesten ausgerichtet. Eine gemeinsame Tiefgarage mit insgesamt 55 Autostellplätzen verbindet die vier Häuser miteinander. Die Parkplätze für Besucher befinden sich oberirdisch im hinteren Bereich der Gebäude.

Die hell und modern gestalteten Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen und Gartenanteile in den Erdgeschossen sowie überdachte Terrassen in den Obergeschossen. Der Kinderspielplatz liegt südseitig und wird von einer großen Grünfläche umgeben.

Die vorvergraute Holzfassade dieser Wohnanlage erzeugt ein elegantes und sehr hochwertiges Erscheinungsbild. Auch die solide Massivbauweise und der hohe Qualitätsanspruch in den Materialien der Wohnungsausstattung tragen wesentlich zum guten Wohnraumklima bei.

Architekturbüro: Lang + Schwärzler, Bregenz



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes November 2018.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Eine Wohnanlage mit hohem Wohnkomfort



## Heimelige Wohnatmosphäre



Der hohe i+R Standard in Bauweise und Ausstattung schafft den Rahmen, um aus jeder Eigentumswohnung ein persönliches Zuhause zu machen. Je nach Baufortschritt können die Grundrisse auf individuelle Bedürfnisse angepasst werden – unsere Spezialisten stehen hier beratend zur Seite.

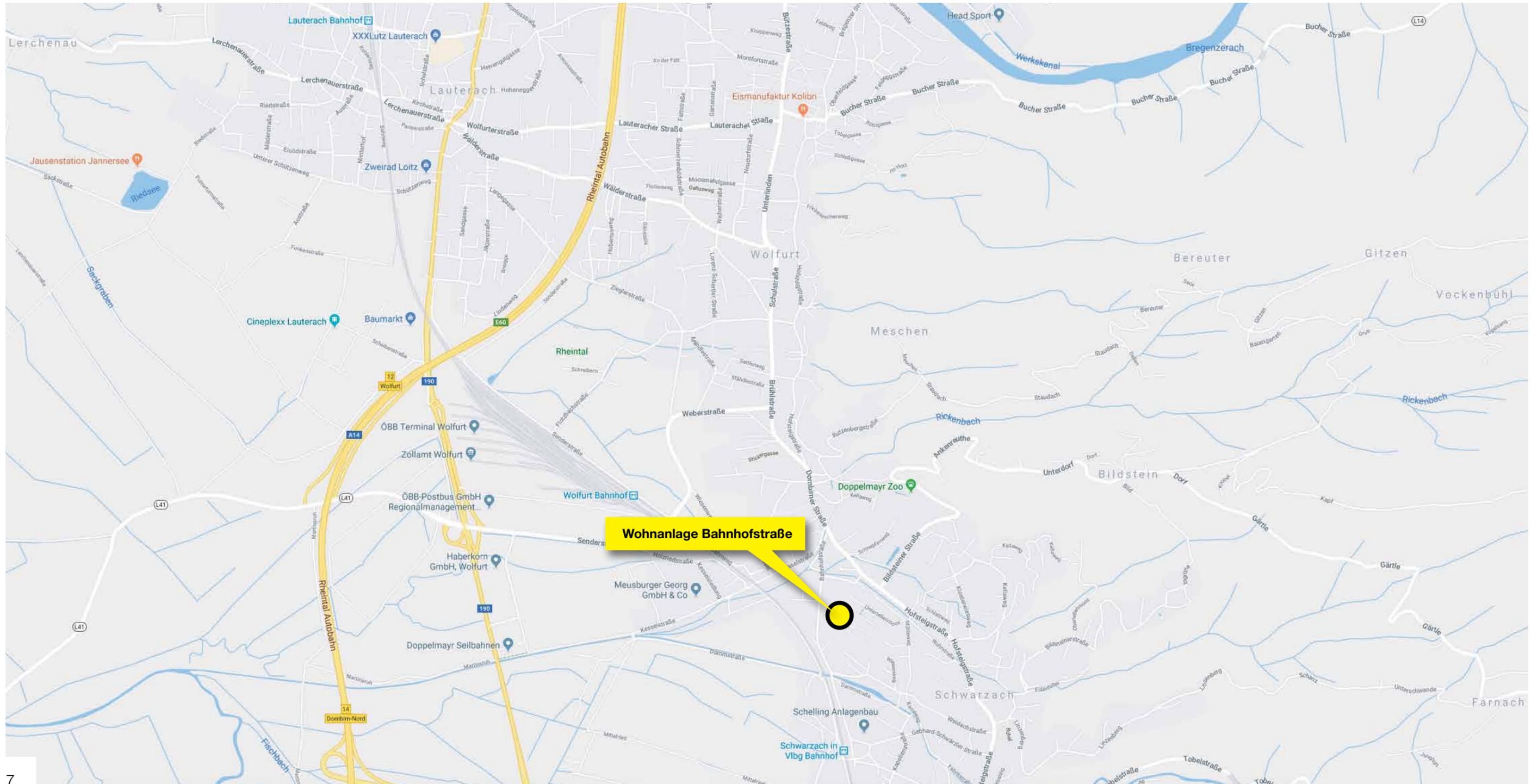
Die raumhohen Verglasungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Wohnräume. Fenster und Türen sind aus lackiertem Holz und für den Bodenbelag steht eine Auswahl an verschiedenem Echtholz-Parkett zur Verfügung. Unsere hochwertige Sanitärausstattung kann bei unserem Partner, der Firma Inhaus in Hohenems, besichtigt und gegebenenfalls auf eigene Wünsche geändert werden. Ein Vorschlag für die Planung der Küche liegt ebenfalls bereit.

Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihrer Wohnung und haben darüber hinaus ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anliegen.



Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes November 2018.  
Nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

Lage und Umfeld



## Bauträger

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeiten wir für private und gewerbliche Auftraggeber sowie für die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) sowie in Lindau (DE) sind wir rund um den Bodensee tätig.

Das Führungsteam der i+R Wohnbau GmbH setzt sich aus den Geschäftsführern Reinold Meusburger und Karlheinz Bayer sowie den Prokuristen Andreas Nussbaumer (kfm. Leitung), Tobias Forer-Pernthaler und Andreas Deuring (Projektentwicklung) und Manfred Eisbacher (Verkauf) zusammen.

Das Mutterhaus, die i+R Gruppe GmbH, wurde als Zimmereibetrieb mit eigener Flösserei im Jahre 1904 in Lauterach gegründet und zählt heute zu den zehn größten familiengeführten Unternehmen in Vorarlberg.

## Info | Verkauf



### Kontakt

Christian Wieser  
T +43 5574 6888-2520  
M +43 664 2826280  
c.wieser@ir-gruppe.com

## i+R Gruppe Zentrale



### i+R Wohnbau GmbH

Johann-Schertler-Straße 1  
A-6923 Lauterach  
T +43 5574 6888-2500  
www.ir-wohnbau.com



Alle unsere Wohnbauprojekte  
finden Sie unter  
**ir-wohnbau.com**

