Presseaussendung

i+R Wohnbau GmbH und i+R Wohnbau Lindau GmbH

**i+R als Vorreiter für zukunftstaugliche Bauweise**

Erste DGNB-Auszeichnung für einen Bauträger in Österreich, zweite in Deutschland

*Lauterach/Lindau, 4. März 2025 – i+R Wohnbau hat als erster Bauträger in Österreich und zweiter in Deutschland das Basiszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten. Dieses belegt die nachhaltige Bauweise, die ökologische, wirtschaftliche und soziokulturelle Aspekte berücksichtigt. Im Zertifizierungsprozess prüft die DGNB jeweils den gesamten Lebenszyklus von Bauprojekten.*

Die i+R Wohnbau mit Sitz in Österreich und die i+R Wohnbau Lindau, Deutschland, wurden von der DGNB mit dem Basiszertifikat ausgezeichnet. „Wir orientieren uns schon lange an hohen Nachhaltigkeits-Standards. Mit der DGNB-Zertifizierung haben wir als erster Bauträger in Österreich und zweiter in Deutschland nun die offizielle Bestätigung von unabhängiger Stelle“, freut sich Geschäftsführer Karlheinz Bayer. Nach den DGNB-Auszeichnungen in Gold für zwei Bauprojekte im vergangenen Jahr – Vierlinden-Quartier in Lindau und Bücklepark in Konstanz – ist die erfolgreiche Auszeichnung auf Unternehmensebene ein weiterer zukunftsweisender Entwicklungsschritt.

**Gesamter Lebenszyklus**

Die DGNB ist eine unabhängige Non-Profit-Gesellschaft, die sich seit der Gründung 2007 zu Europas größtem Netzwerk für nachhaltiges Bauen entwickelte. Ihr Zertifizierungssystem gilt als das fortschrittlichste seiner Art für nachhaltige Gebäude sowie Quartiere und wird weltweit angewandt. In Prüfprozessen berücksichtigt die DGNB die drei Nachhaltigkeitssäulen Umwelt, Mensch und Wirtschaftlichkeit und bewertet den gesamten Lebenszyklus eines Bauprojekts von der Planung über die Errichtung und Inbetriebnahme bis zur Verwertung.

**Top-Bewertungen**

Um den Baustandard von i+R zu prüfen, wurden zwei i+R-Musterprojekte in Österreich und Deutschland herangezogen. Dies entspricht dem gängigen Vorgehen bei Mehrfachzertifizierungen, die die DGNB z. B. bei Gewerbe- oder Handelsketten mit gleichartigen Niederlassungen anwendet, um die Zertifizierung von Folgeprojekten zu beschleunigen. Top-Bewertungen erhielt i+R für die Ökobilanz, die geringen Lebenszykluskosten und die soziokulturelle Qualität – Stichwort Wohlbefinden. Weitere wichtige Faktoren sind die Wertbeständigkeit mit guten Wiederverkaufswerten, hohe Standortqualität, Kooperationen mit lokalen Partnern, technische Nachhaltigkeit, hohe Energieeffizienz sowie geringe Emissionen und Betriebskosten.

**Wertvolle Erkenntnisse für künftige Projekte**

Die rund eineinhalbjährige Vorbereitung zur Zertifizierung war durch die Beteiligung zweier Unternehmen aus verschiedenen Ländern herausfordernd. „Wir haben den gesamten Prozess fiktiv durchgespielt, Optimierungspotenziale identifiziert und wertvolle Erkenntnisse für künftige Projekte gewonnen“, erklärt Karlheinz Bayer. Markus Kelzenberg, Geschäftsführer der DGNB GmbH, bekräftigt: „i+R hat im umfassenden Prüfverfahren bewiesen, dass nachhaltiges Bauen bereits gelebte Praxis ist. Das Basiszertifikat dient dem Bauträger nun als fundierte Grundlage für die Auszeichnung künftiger Projekte.“

**Infos:** [**www.ir-wohnbau.com**](http://www.ir-wohnbau.com)

**Bildtexte:**

**i+R-Bayer-Meusburger.jpg:** Die Geschäftsführer Karlheinz Bayer und Reinold Meusburger freuen sich über die erfolgreiche DGNB-Zertifizierung der i+R Wohnbau und i+R Wohnbau Lindau – die erste für einen Bauträger in Österreich, die zweite in Deutschland. (Foto: i+R)

**i+R-Wagnergasse-Hard.jpg:** Neben dem im Bau befindlichen Vierlinden-Quartier (D) prüfte die DGNB das bereits realisierte Wohnbau-Projekt der i+R, Wagnergasse in Hard (A). (Foto: Dietmar Walser)

**i+R-Vierlinden-Quartier.jpg:** 2023 zeichnete die DGNB das Vierlinden-Quartier mit dem Vorzertifikat in Gold aus. (Visualisierung: i+R)

**i+R-Buecklepark.jpg:** Der Bücklepark in Konstanz erhielt 2023 das Qualitätssiegel in Gold für Nachhaltigkeit. (Visualisierung: i+R)

Verwendung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für Redaktionen:**

i+R Wohnbau, Markus David, +43/5574/6888-2838, [m.david@ir-gruppe.com](mailto:m.david@ir-gruppe.com)

Pzwei Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43/5574/44715-28, [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)