Ein Bild, das Text, Logo, Schrift, Grafiken enthält.

Automatisch generierte BeschreibungPresseaussendung

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH

**i+R realisiert für ZF am Standort Friedrichshafen neues Logistikzentrum**

Generalübernehmer i+R setzt auf regionale Ressourcen und partnerschaftliche Umsetzung

*Friedrichshafen, 15. November 2024 –* *Am Montag setzten Vertreter von ZF Friedrichshafen AG und i+R den Spatenstich für das neue Logistikzentrum am Standort Friedrichshafen. Mit der Investition in wirtschaftlich schwierigen Zeiten stärkt ZF den Standort langfristig. Als Generalübernehmer vertraut i+R in der Realisierung des Bauvorhabens in die regionale Wertschöpfung. Die 3.040 m² große Logistikhalle soll Ende 2025 fertiggestellt werden.*

i+R Industrie- & Gewerbebau ist als Generalübernehmer für die Planung und Realisierung des Bauvorhabens verantwortlich und übernimmt dabei sämtliche Bauprozesse bis hin zur Fertigstellung. „Unser Ziel als Generalübernehmer ist es, die beste Lösung für unseren Kunden zu entwickeln und diese anschließend umzusetzen“, betont Mario Bischof, Geschäftsführer von i+R. „Das Bekenntnis von ZF zum Standort und die damit verbundene Investition in die Bodenseeregion verbindet uns mit dem Bauherren in unserem Kern- und Heimatmarkt. Für die Projektrealisierung bedeutet das, wir achten darauf, dass die Wertschöpfung in der Region stattfindet. Denn auch das verstehen wir unter nachhaltigem Bauen.“

Das Bauvorhaben im Werk 1 ist ein strategischer Schritt, um die Materialflüsse vor Ort zu optimieren. Das Logistikzentrum wird ein vollautomatisiertes Kleinteilelager beherbergen, das langfristig erhebliche Kosteneinsparungen bei der Lagerhaltung schafft. Professor Dr. Peter Laier, ZF-Vorstandsmitglied, erklärt: „Mit dem Logistikzentrum können wir den Materialfluss und die Werkslogistik optimieren, es macht uns effizienter und flexibler. Daher ist es nicht nur finanziell, sondern auch strategisch ein klares Bekenntnis zum Standort Friedrichshafen und den exzellenten Kompetenzen seiner Beschäftigten.“

**i+R als kompetenter Partner für maßgeschneiderte Lösungen**

i+R Industrie- & Gewerbebau steht seit Jahren für hohe Kompetenz in der Planung und Realisierung von Industrie- und Gewerbebauten. Dabei gilt es, den spezifischen Anforderungen der Bauherren gerecht zu werden. „Der Schlüssel zu einem erfolgreichen Projekt liegt in der partnerschaftlichen Zusammenarbeit,“ erklärt Mario Bischof. „Wir hören genau hin, was unser Kunde benötigt und entwickeln gemeinsam Lösungen, die sowohl technisch als auch wirtschaftlich optimal sind. Innovation, Flexibilität und Zuverlässigkeit machen i+R zu einem langfristigen Projektpartner.“

Die Fertigstellung des neuen Logistikzentrums ist bis Ende 2025 geplant. Parallel zur baulichen Fertigstellung startet die Intralogistik mit dem Probebetrieb, sodass das Logistikzentrum voraussichtlich im Frühjahr 2026 in Betrieb genommen werden kann.

Weitere Informationen: [ir-industrie-gewerbebau.com](http://ir-industrie-gewerbebau.com)

**Factbox: Neues ZF-Logistikzentrum in Friedrichshafen**

Generalübernehmer: i+RB Industrie- & Gewerbebau, Konstanz

Nutzfläche: ca. 3.040 m²

Bauweise: Stahlbetonfertigteilkonstruktion mit Wandkassetten und Trapezblechfassade, Dachtrapezblech mit Gründachaufbau

Energiekonzept: Dach-PV-Anlage, Betonkerntemperierung zur Beheizung der Bodenplatte, Infrarotdeckenstrahlplatten an Arbeitsplätzen, Torluftschleier

Zeitraum: Baustart im November 2024, geplante Fertigstellung Ende 2025

Auftragsvolumen: ca. 8,6 Mio. Euro

Bildtexte:

**i+R-IGB-ZF-Logistikzentrum-Visualisierung.jpg:** Mit dem Spatenstich beginnt für i+R die Bauphase des neuen Logistikzentrums von ZF in Friedrichshafen. 3.040 Quadratmetergroß, 21 Meter hoch – ein weithin sichtbares Bekenntnis von ZF zum Standort Friedrichshafen. (Visualisierung: ZF)

**i+R-IGB-ZF-Logistikzentrum-Projektteam.jpg:** Gemeinsam mit Mitgliedern des ZF-Vorstands, des Betriebsrats, der Standortleitung und den Projektbeteiligten feierte das Team von i+R den Spatenstich. (Foto: ZF)

**i+R-IGB-ZF-Logistikzentrum-ir-Team.jpg:** Projektleiterin Verena Dockal, Geschäftsbereichsleiter Industrie- und Gewerbebau Andreas Jäger, Projektentwickler Oliver Tschann, Geschäftsführer Mario Bischof und Bauleiter Manuel Reis (v.l.n.r.) freuen sich, als zuverlässige Partner nun mit der Realisierung beginnen zu können. (Foto: i+R)

Abdruck honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

Rückfragehinweis für die Redaktionen:

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH, Markus Kalkbrenner, +43/5574/6888-2869, [m.kalkbrenner@ir-gruppe.com](mailto:m.kalkbrenner@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43/5574/44715-28, [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)