**Presseinformation**

i+R Wohnbau Lindau GmbH

**Bad Waldsee: Wettbewerb für Nachnutzung des ehemaligen Hymer-Areals**

8 Architekturbüros geladen – Jurierung Ende September durch i+R, Stadt und Expert:innen

*Bad Waldsee/Lindau, 23. August 2023 – Für das vor gut einem Jahr erworbene Areal des Wohnmobil-Herstellers Hymer in der Biberacher Straße in Bad Waldsee (D) hat der Standortentwickler i+R Wohnbau Lindau (D) zum städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb geladen. 8 namhafte Architekturbüros erarbeiten gemeinsam mit Landschaftsplaner:innen Entwürfe für die 4,9 Hektar große Fläche. Ende September sollen die Gewinner:innen feststehen.*

In die Entwürfe fließen unter anderem die Ergebnisse der Bürgerbefragung und des Workshops mit dem Gemeinderat ein: Im Dezember 2022 lud i+R die Bevölkerung von Bad Waldsee ein, sich im Entwicklungsprozess für die Bebauung des Hymer-Areals in der Biberacher Straße einzubringen. Mehr als 120 Interessierte, größtenteils aus dem näheren Umfeld, beteiligten sich auf der Online-Plattform. Die Projektentwickler:innen von i+R standen zudem auf dem Wochenmarkt für persönliche Gespräche zur Verfügung.

**Bürgerbefragung und Workshop**

Im Workshop mit dem Gemeinderat wurden folgende Ergebnisse berücksichtigt: 75 Prozent der Beteiligten wünschen sich 3-Zimmer-Wohnungen und können sich eine höhere Geschossigkeit zugunsten von mehr Grün- und Freiraumfläche vorstellen. Breite Zustimmung erhielt das Ziel eines oberirdisch nahezu autofreien Quartiers, was auch der Gemeinderat unterstützt. Der Fuß- und Radverkehr sowie der ÖPNV gewinnt damit an Bedeutung. Angebote wie Car- und Bikesharing, Community Carsharing oder ein Fahrservice für ältere Menschen sollen untersucht werden. Zudem ist ein Parkhaus erforderlich, da nicht alle Stellplätze in der eingeschossigen Tiefgarage untergebracht werden können.

Ein Wohnungsmix aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen soll den Schwerpunkt bilden – ein Teil in geförderter bzw. preisgedämpfter Form. Nutzungsvarianten wie „Betreutes Wohnen/Seniorenwohnen“ oder „Baugruppen“ bzw. der Bedarf an Büro- und Dienstleistungsflächen wird geprüft. Gewünscht sind eine Kindertagesstätte für zwei Krippengruppen (eine davon als Ganztagsgruppe) sowie drei Kindergartengruppen mit Erweiterungsoption.

**8 Architekturbüros und Landschaftsplaner erarbeiten Entwürfe**

Im März 2023 lud i+R je 8 renommierte Architekturbüros und Landschaftsplaner:innen aus Deutschland und Österreich zum städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb. Einreichfrist ist Ende August, danach folgt die Vorprüfung.

Ende September bewertet ein Team aus Fach- und Sachpreisrichter:innen alle Entwürfe. Den Vorsitz übernimmt Architekt Werner Binotto, ehemals Kantonsbaumeister in St. Gallen. Der Jury gehören als Fachpreisrichter neben Vertreter:innen des Standortentwicklers i+R, Andreas Heine-Strahl, Fachbereichsleiter Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Bad Waldsee, die Architekten Rüdiger Krisch und Nicolas Werckshagen, die Stadtplanerin Petra Zeese, die Landschaftsarchitektin Bü Prechter sowie Tim von Winning, Bürgermeister für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Ulm an.

Als Sachpreisrichter:innen fungieren Oberbürgermeister Matthias Henne, Bürgermeisterin Monika Ludy sowie die Fraktionssprecher von CDU, FW, Bündnis 90/die Grünen und SPD sowie weitere Vertreter:innen von i+R.

Im Anschluss an die Jurierung finden die Preisverteilung sowie eine öffentliche Ausstellung aller eingereichten Entwürfe statt. Der Termin und Ort dafür werden zeitgerecht veröffentlicht.

**Weitere Infos unter** [**www.amraedlesbach.de**](http://www.amraedlesbach.de)**,** [**www.ir-wohnbau.com**](http://www.ir-wohnbau.com) **und** [**www.ir-gruppe.com**](http://www.ir-gruppe.com)

**Factbox:**

Standortentwickler: i+R Wohnbau Oberschwaben GmbH (eine 100%ige Tochtergesellschaft der i+R Wohnbau Lindau)

Liegenschaft: 49.162 m² in der Biberacher Straße, Bad Waldsee

Nutzungen: freifinanzierter Wohnbau, geförderter Wohnbau, Senior:innenenwohnen, Stadthäuser, Baugruppen, Dienstleistungs- o.ä./Büroflächen, Flächen für Coworking, Packstation, Kindertagesstätte und Parkhaus

Wettbewerb: städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

Teilnehmer: 8 Architekturbüros und Landschaftsplaner aus Deutschland und Österreich

Jurierung: Ende September 2023

Preisverleihung und Ausstellung: Termin wird noch bekanntgegeben

**Bildtexte:**

**i+R-Entwicklungsflaeche-Bad-Waldsee.jpg:** i+R hat für die Nachnutzung des ehemaligen Hymer-Areals je 8 Architekturbüros und Landschaftsplaner:innen zum Wettbewerb aufgerufen. (Foto: i+r)

**i+R-Bad-Waldsee-Workshop-Gemeinderat.jpg:** Im Workshop mit dem Gemeinderat der Stadt Bad Waldsee wurden unter anderem die Ergebnisse aus der Bürgerbefragung diskutiert. (Foto: i+R)

Verwendung honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R Wohnbau Lindau. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

**Rückfragehinweis für Journalisten:**

i+R Wohnbau Lindau, Olga Flatz-Wimmer, +43 /664/ 88689315, [o.flatz@ir-gruppe.com](mailto:o.flatz@ir-gruppe.com)

Pzwei Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43 /5574/ 44715-28, [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)