Presseaussendung

i+R Industrie- & Gewerbebau AG

**i+R baut neuen Firmensitz für Stadler Blechtechnik AG in Au (SG)**

Neubau ermöglicht effizientere Prozesse, neue Technologien und weiteres Wachstum

*Au, 22. März 2023 – Gestern, Dienstag, erfolgte der Spatenstich für das neue Firmengebäude der Stadler Blechtechnik AG in Au (SG). Unweit des aktuellen Standorts errichtet die i+R Industrie- & Gewerbebau AG (St. Margrethen) den Neubau mit über 7.000 Quadratmetern Nutzfläche. Im April 2024 soll die Produktion im neuen Gebäude starten.*

2007 gründete Urs Stadler sein auf Feinblechbearbeitung spezialisiertes Unternehmen in Au im Schweizer Kanton St. Gallen. Derzeit sind dort 10 Mitarbeiter:innen in der Produktion und 5 in der Verwaltung beschäftigt. „Wir bauen neu, um weiteres Wachstum zu ermöglichen und die Produktion zu optimieren“, betont Firmenchef Urs Stadler. So wird der Neubau etwa eine räumlich getrennte Chromstahl-Schweisserei und erweiterte Montagemöglichkeiten bieten. Bis zu 10 zusätzliche Arbeitsplätze sind am neuen Firmensitz möglich, der von der Wieslistrasse in den nahgelegenen Lettenweg verlegt wird. Zusätzlich entstehen Flächen zur Vermietung.

Generalunternehmer für die Errichtung des Gebäudes ist die i+R Industrie- & Gewerbebau AG aus St. Margrethen (SG). Neben einer dreigeschossigen Produktionshalle (wovon die oberen Etagen weitgehend vermietet werden) entstehen nach Plänen des Architekturbüros Juniwind auch eine Tiefgarage mit 47 Stellplätzen und ein fünfstöckiger Bürotrakt. Die Tiefgarage sowie der fünfgeschossige Bürotrakt werden konventionell in Ortbeton erstellt, die Produktionshalle in Betonskelettbauweise. Beide Gebäudeteile erhalten eine Fassade aus PU-Sandwichelementen. Für die verkehrstechnische Erschliessung des neuen Betriebsgebäudes wird der Lettenweg zu einer sechs Meter breiten Gemeindestrasse dritter Klasse ausgebaut.

**Nachhaltiger Neubau**

Auf den extensiv begrünten Flachdächern wird eine Photovoltaik-Anlage mit ca. 200 kWp Leistung installiert. Die Heizung, Kühlung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Luftwärmepumpen. Das Bürogebäude wird mit einer Lüftungsanlage be- und entlüftet. „Wir haben einen sportlichen Zeitplan, müssen für das Untergeschoss eine geschlossene Wasserhaltung durchführen und für die Tiefgarageneinfahrt eine 40 Meter lange Rühlwand errichten“, beschreibt i+R Projektleiter Daniel Herzog die Herausforderungen. Die Fertigstellung ist für April 2024 geplant.

**Über Stadler Schweisstechnik**

Stadler Blechtechnik wurde 2007 als Einzelunternehmen von Urs Stadler gegründet und 2014 in eine AG umgewandelt. Es produziert Bauteile für den Maschinen- und Apparatebau. Die Bearbeitung erfolgt durch Laserschneiden, Feinschleifen, Entgraten, Trowalisieren, Pressen, Schweissen, Sägen, Bördeln und Walzen. Derzeit beschäftigt das Unternehmen 15 Mitarbeiter:innen.

**Infos:** [**www.ir-industrie-gewerbebau.com**](http://www.ir-industrie-gewerbebau.com) **und** [**www.stadler-blechtechnik.ch**](http://www.stadler-blechtechnik.ch)

**Factbox:  
Neubau Stadler Blechtechnik, Au (SG)**

* Generalunternehmer: i+R Industrie- & Gewerbebau AG, St. Margrethen
* Bauherr: Stadler Blechtechnik AG
* Architekt: Juniwind Architektur, Dornbirn
* Neubau für Produktion, Lager, Verwaltung und Vermietung
* Bauweise: Betonskelettbauweise, Ortbeton
* Energieversorgung: Luftwärmepumpen, PV-Anlage
* Nutzfläche: Halle ca. 5.100 Quadratmeter, Büro ca. 650 Quadratmeter, Tiefgarage ca. 1.550 Quadratmeter
* Baustart: März 2023
* Geplante Fertigstellung: April 2024

Bildtexte:

**i+R-Stadler-Spatenstich.jpg:** Führten den symbolischen Spatenstich für den Neubau der Stadler Blechtechnik AG durch (von links): Daniel Herzog (Projektleiter i+R IGB), Reinhard Schertler (Eigentümer i+R Gruppe), Christian Mörschel (Architekt JUNIWIND Architektur), Mario Bischof (Geschäftsführer i+R IGB), Mirjam und Urs Stadler (Bauherrschaft, Stadler Blechtechnik), Christian Sepin (Gemeindepräsident Au), Philipp Hartmann (Bereichsleiter Bau/Liegenschaften Gemeinde Au). (Foto: Udo Mittelberger)

**i+R-Stadler-Anstossen.jpg:** Baustart für die Stadler Blechtechnik AG – ein Grund zum Anstossen (von links): Torsten Gabele (Teamleiter i+R IGB), Daniel Herzog (Projektleiter i+R IGB), Mario Bischof (Geschäftsführer i+R IGB), Christian Mörschel (Architekt JUNIWIND Architektur), Reinhard Schertler (Eigentümer i+R Gruppe), Mirjam und Urs Stadler (Bauherrschaft, Stadler Blechtechnik), Christian Sepin (Gemeindepräsident Au), Philipp Hartmann (Bereichsleiter Bau/Liegenschaften Gemeinde Au). (Foto: Udo Mittelberger)

**i+R-Stadler-Visualisierung.jpg:** 7.300 Quadratmeter Nutzfläche bietet der Neubau der Stadler Blechtechnik AG in Au, den i+R als Generalunternehmer bis April 2024 errichtet. (Visualisierung: Hof 437)

Abdruck honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R und Stadler Blechtechnik. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

Rückfragehinweis für die Redaktionen:

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH, Nina Veith, Telefon 0043/5574/6888-2836, Mail [n.veith@ir-gruppe.com](mailto:n.veith@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Werner Sommer, Telefon 0043/699/10254817, Mail [werner.sommer@pzwei.at](mailto:werner.sommer@pzwei.at)