Presseaussendung

i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH

**Neuer Firmensitz der Stadtwerke Esslingen ist fertiggestellt**

i+R übergibt Neubau-Ensemble samt Parkhaus an die Stadt

*Esslingen, 8. Februar 2023 – Nach knapp zwei Jahren Bauzeit konnten die Mitarbeiter:innen der Stadtwerke Esslingen nun an den neuen Standort im Gewerbegebiet Neckarwiesen ziehen. i+R Industrie- & Gewerbebau hatte das fünfstöckige Verwaltungsgebäude, ein Betriebsgebäude und ein Parkhaus mit 200 Stellplätzen in Massivbauweise errichtet. Anfang Februar übergab das Konstanzer Bauunternehmen die Immobilien an den Bauherrn. Damit heißt es nun auch „Bahn frei“ für die Weiterentwicklung der Esslinger Weststadt.*

Der Bau des neuen Firmensitzes der Stadtwerke Esslingen ist mitten in die Pandemie gefallen. Kürzlich konnten die 170 Mitarbeiter:innen in den Neubau im Schwertmühle-Areal ziehen. Das Dreierensemble aus Verwaltungstrakt, Betriebsgebäude und Parkhaus mit 200 Stellplätzen realisierte die Konstanzer Niederlassung der i+R Industrie- & Gewerbebau. Insgesamt investierten die Stadtwerke 17,5 Millionen Euro. Am ehemaligen Standort ist damit nun der Weg frei für die weitere Stadtentwicklung.

**Effiziente Abläufe**

Im fünfgeschossigen Verwaltungstrakt sind Büros, die Kantine und Kaffeeküchen untergebracht, im Betriebsgebäude Werkstätten, Technik, Service und Lager. Die zwei L-förmigen Bauten wurden in Massivbauweise errichtet, das Betriebsgebäude mit Holzdachtragwerk. Das Firmengelände ist an den Neckar-Radweg angebunden, der Mitarbeiter:innen eine umweltfreundliche Anreise ermöglicht. „Mit verbesserten Abläufen in unserem energieeffizienten neuen Firmensitz sind wir für die Zukunft bestens aufgestellt. Wir freuen uns, unsere Kunden künftig in den hellen, freundlichen Räumlichkeiten zu betreuen“, sagt Jörg Zou, Geschäftsführer der Stadtwerke Esslingen.

**Modernste Technik**

Dem Bau war im Jahr 2020 ein europaweit ausgeschriebener Wettbewerb vorausgegangen, den die Konstanzer i+RB Industrie- & Gewerbebau für sich entscheiden konnte. Die Pläne stammen vom Stuttgarter Büro a+r Architekten. Der Baustart erfolgte schließlich im Jänner 2021. i+R errichtete das energieeffiziente Ensemble als Generalübernehmer. „Sowohl technisch als auch funktional entspricht es damit den Anforderungen eines modernen Energieversorgers“, ist i+R Projektleiter Oliver Tschann überzeugt. Die Stadtwerke Esslingen versorgen 200.000 Personen mit Erdgas, Wärme und Trinkwasser, der Jahresumsatz beträgt jährlich rund 70 Millionen Euro.

**Infos:** [**www.ir-industrie-gewerbebau.com**](http://www.ir-industrie-gewerbebau.com)

**Factbox: Neubau Stadtwerke Esslingen**

* Generalübernehmer: i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH, Konstanz
* Planung: a+r Architekten GmbH, Stuttgart
* Nutzfläche: 13.722 Quadratmeter
* Nutzung: Verwaltungs- und Betriebsgebäude sowie Parkhaus
* Massivbauweise: Verwaltungsgebäude, Parkhaus und Betriebsgebäude; Werkstätten-/Lagergebäude, Rohrlager/Wertstoffhof zusätzlich mit Tragkonstruktion über Betonstützen und Holzdachtragwerk
* Baustart: Jänner 2021
* Übergabe: Februar 2023
* Investitionsvolumen: ca. 17,5 Millionen Euro

Bildtexte:

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-außen.jpg:** Anfang 2023 stellte i+R die neuen Gebäude der Stadtwerke Esslingen fertig.

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-Stiegenhaus.jpg:** Die Mitarbeiter:innen konnten Anfang 2023 den neuen Firmensitz in den Neckarwiesen beziehen.

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-L-Form.jpg:** Das Gebäude-Ensemble der Stadtwerke Esslingen errichtete i+R nach den Plänen von a+r Architekten aus Stuttgart.

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-Aufenthalt.jpg:** Der neue Firmensitz der SWE bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld mit eigener Kantine.

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-innen.jpg:** Hell, modern und viel Platz bietet das neue Verwaltungsgebäude der SWE.

**i+R-Stadtwerke-Esslingen-Lager.jpg:** Im Betriebsgebäude sind Werkstätten und Lager untergebracht.

Fotos: Roberto Bulgrin. Abdruck honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

Rückfragehinweis für die Redaktionen:

i+R, Nina Veith, +43/5574/6888-2836, [n.veith@ir-gruppe.com](mailto:n.veith@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43/669/19259195, [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)